

VUOKRAEHDOT

1. Varaston kunto ja säilytettävät tavarat

Varasto vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksen tekohetkellä. Varastoa saa käyttää vain kappaletavaran varastointiin. Asiaton oleskelu tai yöpyminen varastossa tai varastohallissa on ehdottomasti kielletty. Lattiakuorma ei saa ylittää 500 kg/m². Räjähdeiden, helposti tai itsestään syttyvien, ympäristölle ja terveydelle vaarallisten tai haittaa aiheuttavien aineiden, aseiden sekä kaikenlaisten nesteiden, elintarvikkeiden ja eläinten säilytys varastossa / varastointi on kielletty. Tavaroiden säilytys on sallittu ainoastaan sopimuksessa mainitussa varastossa, tavaroiden säilytys varastohallin käytävillä on kielletty. Vuokranantajalla on oikeus poistaa ja hävittää varaston ulkopuolelle jätetyt tavarat vuokralaisen kustannuksella. Yleisten tilojen käyttö vuokralaisen toimintaan, muutoin kuin kulkuväylänä, on kielletty. Tupakointi ja auton tarpeeton joutokäynti varastohallissa on kielletty.

2. Lämmitys, valaistus, sähkö ja vesi

Lämpö ja valaistus sisältyvät vuokraan. Muusta energian käytöstä on sovittava erikseen.

3. Vakuutukset, lukitus ja vuokranantajan vastuu

Vuokranantaja ei ole ottanut vakuutusta säilytettävillä tavaroille eikä vastaa vuokralaisen varastossa säilyttämien tavaroiden vahingoittumisesta tai hukkaantumisesta. Vuokralainen vastaa omaisuutensa vakuuttamisesta ja varastonsa lukitsemisesta. (Vakuutusasioissa kannattaa olla yhteydessä omaan vakuutusyhtiöön). Vuokranantajalla on oikeus lukita vuokralaisen lukitsematta jätetty varasto. Vuokralainen voi niin halutessaan myös lukita varastonsa omalla riippulukolla.

4. Varastotila

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä rakenteiden muutostöitä. Minkäänlaisia vuokralaisen toimintaan liittyviä ulkoisia merkkejä, tekstejä ei sallita. Varasto on sopimuksen päätyttyä palautettava samassa kunnossa kuin se oli sopimusta tehtäessä. Seiniin, lattiaan tai kattoon kiinnittäminen ja niiden puhkominen on kiellettyä, hyllyjen on oltava vapaasti lattialla seisovia. Vuokranantajan edustajalla (esim. huoltomies) on oikeus mennä vuokrattuun varastoon kiinteistön hoidon tai turvallisuuden kannalta välttämättömien toimenpiteiden takia. Vuokralaisen on huolehdittava varastossa käyntinsä yhteydessä varastonsa ja varastohallin pääoven sulkemisesta.

5. Varaston vaihto

Mikäli haluat vaihtaa varastoa, ole yhteydessä asiakaspalveluumme puh. 040 515 4021

6. Vuokrasopimuksen kesto

Vuokrasopimus alkaa kun vuokralainen on saanut varaston avaimet. Sopimusta ei kuitenkaan voi irtisanoa ensimmäisen sopimuskuukauden aikana, eli vuokra-aika on aina vähintään 1 kk (kalenterikuukausi). Ennen sopimuksen päättymistä varasto on tyhjennettävä ja palautettava siihen tilaan, jossa se oli vuokrasopimuksen alkaessa. Vuokranantajalla on oikeus veloittaa siivoamattoman varaston siivouskustannukset vuokralaiselta. Ellei varastoa ole tyhjennetty ja koodiavainta palautettu, vuokrasopimus jatkuu kunnes varasto tyhjennetään ja koodiavain palautetaan. *Mikäli toistaiseksi voimassa olevaa vuokrasopimusta ei irtisanoa, jatkuu se aina kalenterikuukauden kerrallaan yhden kalenterikuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Varaston irtisanominen pitää suorittaa edeltävän kalenterikuukauden puolella viimeiseen päivään mennessä. Vuokratakuu kuittaa viimeisen*

kuukauden (kalenterikuukauden) vuokran. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy sopimuksen mukaisesti ilman irtisanomista.

7. Vuokran maksu

Ensimmäisen kuukauden vuokra maksetaan vuokrasopimuksen teon yhteydessä ja yhden kuukauden takuuvuokra, sekä avainpantti.

Laskutuskausi on yksi kuukausi. Mikäli vuokraa ei makseta sopimuksen mukaisesti, vuokranantajalla on oikeus periä 5 euron huomautusmaksu / huomautus sekä kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko perintäkuluineen erääntyneille vuokrille.

8. Sopimuksen siirtäminen ja vuokralaisen yhteystiedot

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantajalla on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle voimassaolevat yhteystietonsa ja niiden muutokset viipymättä. Muussa tapauksessa vuokralainen on itse vastuussa siitä vahingosta, joka mahdollisesti aiheutuu virheellisten yhteystietojen takia. Yhteystiedoiksi luetaan myös sähköpostiosoite ja puhelinnumero, mikäli ne on annettu vuokranantajalle.

9. Sopimusrikkomukset ja muut asiat

Mikäli vuokralainen rikkoo 1–8 pykälissä sovittuja vuokraehtoja, vuokranantajalla on oikeus, sen lisäksi, mitä kyseisissä pykälissä on lueteltu, sulkea avaimen kulkuoikeus ulko-oviin kulunvalvontajärjestelmästä, purkaa vuokrasopimus lakkaamaan välittömästi sekä saada korvausta sopimusrikkomuksen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä vahingoista. Vuokranantaja ei ole vastuussa teknisen vian tms. aiheuttamista vahingoista tai viivästymisistä Force majeure periaatteiden mukaisesti.

Mikäli vuokraa ei ole maksettu kahden (2) kuukaudenkuluttua eräpäivästä, vuokranantajalla on oikeus

- realisoida kaikki vuokralaisen varastoimat tavarat
- käyttää realisointitulot vuokrarästien ja myyntikulujen maksamiseen.
- yli jäävän osan vuokranantaja tilittää vuokralaiselle pyynnöstä.

Tilityspyyntö on esitettävä kirjallisesti ja todistettavasti viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa realisoinnista. Tämän jälkeen tilitystä ei tehdä. Vuokralainen vastaa varaston vuokrasta realisointihetkeen saakka. Vuokralaisen varastoimat tavarat toimivat vuokranantajan saatavien vakuutena. Jos realisoinnista saatavat varat eivät riitä vuokrarästien ja kulujen kattamiseen, on vuokranantajalla oikeus laittaa alijäävä osuus perintäyhtiön perittäväksi vuokralaiselta. Vuokralainen tiedostaa ja hyväksyy sen, että huutokaupassa realisointihinnat ovat yleensä huomattavasti alhaisemmat kuin niin sanotut käyvät hinnat. Vuokralaisella ei ole oikeutta vaatia ja saada vahingonkorvausta tällä perusteella, mikäli realisointi perustuu maksamattomiin vuokriin tai muihin sopimusrikkomuksiin. Vastaavaa realisointimenettelyä voidaan käyttää myös muista sopimusrikkomuksista aiheutuneiden vahinkojen korvaamiseen.